

**Звіт про хід виконання
Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську
територіальну громаду на 2024-2026 роки за 9 місяців 2025 року**

В рамках виконання Програми у звітному періоді, відповідно до визначених напрямів діяльності виконувалися наступні заходи.

16.05.2025 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «ІВІ-Рейтинг» прийнято рішення №40-25/МС/VINN 01-25up, яким Вінницькій міській територіальній громаді підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaA+ за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «у розвитку» зі збереженням у Контрольному списку. Також рішенням даного Рейтингового комітету від 16.05.2024р. №41-25/INV/VINN 01-25up підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня invAA.

24.06.2025 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг» прийнято рішення №14754-А/MCR-16/VNSA 007-030, яким Вінницькій міській територіальній громаді підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA- за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «стабільний». Також рішенням даного Рейтингового комітету від 24.06.2025р. №14754/1-А/MCR-16/VNSA 007-030 підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня uaINV5 (найвищий рівень).

Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528 з продажу права власності земельної ділянки площею 1,0331 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою вул. Академіка Янгеля, б/н, Переможцем земельних торгів визнано ПП «Вінницька овочева компанія». Ціна лоту (земельної ділянки) згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528, становила 7 112, 000 тис. грн.

Також, 04 листопада 2025 року в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» відбудуться земельні торги щодо продажу (передачі) в оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 7,9965 га, яка розташована за адресою: м. Вінниця, вулиця Енергетична.

Рішенням Вінницької міської ради № 2783 від 28.03.2025 р. погоджено Концепцію індустріального парку «Інтеграл», що розміщений на земельній ділянці типу «brownfield» (колишній Вінницький ламповий завод) та 26.08.2025 р. внесено в реєстр індустріальних (промислових) парків. Його площа складає 17,9 га.

Триває розбудова інфраструктури та наповнення індустріальних парків учасниками. Відповідно до державної програми підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків, Вінницька міська рада виконує свої зобов'язання та здійснює роботу по інфраструктурним проектам.

За державною програмою підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків керуюча компанія індустріального парку «ВінІндастрі» МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» отримала співфінансування

з державного бюджету в розмірі 52,91 млн грн для будівництва 4-х доріг до території парку. Завершення робіт планується вже в поточному місяці.

За 9 місяців 2025 року виконувались роботи по наступним проектам:

- Нове будівництво дороги від вул. Проектної 12 в напрямку Немирівське шосе в м. Вінниці;
- Нове будівництво ділянки вул. Проектної 12 (від перехрестя з вул. Проектною 13 в напрямку вул. Чехова) в м. Вінниці;
- Нове будівництво вул. Проектної 12а (від перехрестя з вул. Проектною 16 до перехрестя з вул. Проектною 13) та ділянка вул. Проектної 13 (від перехрестя з вул. Проектною 12а до перехрестя з вул. Проектною 12);
- Капітальний ремонт дороги по вул. Проектна 16 (від вул. Немирівське шосе до перехрестя з вул. Проектна 11) та дороги по вул. Проектна 11 (від перехрестя з вул. Проектна 16 до вул. Черкаське шосе) в м. Вінниці.

В 2025 році було подано нову заявку на будівництво системи відведення дощових вод з влаштуванням локальних очисних споруд та продовження будівництва дороги по вул. Проектна, 16.

На території індустріального парку «ВінІндастрі» згідно визначених планів-графіків виконувалися роботи з будівництва промислових об'єктів. ТОВ «Смарт Лайн» та ТОВ «Візарді» отримано декларації про готовність до експлуатації перших черг власних заводів. ТОВ «БаДМ» у 2025 році розпочато будівництво логістичного комплексу.

З метою сприяння залученню інвестицій та створенню нових робочих місць, було здійснено заходи щодо розширення території індустріального парку «ВінІндастрі» за рахунок суміжної ділянки загальною площею 13,2561 га (загальна площа ІІ становить 26,3421 га).

Підписано договори суборенди земельної ділянки та про здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку «ВінІндастрі» між керуючою компанією МКП «ВФМІ» та новими учасниками парку СП «ОПТИМА-ФАРМ, ЛТД» та ТОВ «Агромаш-Калина».

Підписано Меморандум щодо реалізації інвестиційного проекту з розміщення виробничо-складського-комплексу ТОВ «Центр холодної логістики» в межах індустріального парку «ВінІндастрі».

Заповнено та надіслано аплікаційну форму індустріального парку «ВінІндастрі» (типу Greenfield) для участі у другій фазі проекту Global Eco-Industrial Parks Programme – Phase II (GEIPP-II), який фінансується Урядом Швейцарії через SECO та впроваджується UNIDO.

Індустріальний парк «ВінІндастрі» включено у другу фазу проекту Global Eco-Industrial Parks Programme – Phase II (GEIPP-II), який фінансується Урядом Швейцарії через SECO та впроваджується UNIDO. 02.09.2025 проведено візит експертів з метою формування звіту щодо відповідності парку статусу еко-індустріальний парк.

19.09.2025 року укладено угоду про надання гранту на реалізацію Проекту «Розвиток індустріальних парків у Вінницькій міській територіальній громаді», що впроваджується в рамках швейцарсько-українського проекту «Згуртованість та регіональний розвиток України», UCORD та впроваджується за підтримки Швейцарії через Швейцарську агенцію розвитку та співробітництва, компанією NIRAS Sweden AB.

В рамках Компоненту 2 першої фази проекту UCORD, який спрямований на покращення надання публічних послуг у секторі WASAW (водопостачання, водовідведення та управління відходами) з акцентом на навколишнє середовище, Вінницькою міською радою підготовлено заявки по 2 проектах для розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і в межах індустриальних парків Вінницької міської територіальної громади:

1) Нове будівництво каналізаційної насосної станції та насосної станції водопостачання Вінницького індустриального парку по вул. Немирівське шосе, 213 в м. Вінниці (в т.ч. проєктні роботи);

2) Нове будівництво внутрішніх доріг та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури індустриального парку «ВінІндастрі» по вул. Немирівське шосе 209-А в м. Вінниці (в т.ч. проєктні роботи) - перший та другий пускові комплекси.

З метою популяризації інвестиційного потенціалу та реалізації пріоритетних інвестиційних проєктів проведено низку заходів з презентації інвестиційного потенціалу громади у 2025 році:

- 27 лютого відбувся Україно-Іспанський Форум у Мадриді, в рамках якого було обговорено економічне відновлення України, інновації та міжнародні інвестиції у розвиток економіки громади;

- 28 лютого проведено зустріч в офісі Іспанської конфедерації бізнес-організацій (СЕОЕ) з метою обговорення можливостей залучення компаній до проєктів в українських громадах;

- 6 березня на Українському інвестиційному конгресі в Києві було презентовано досвід розвитку індустриальних парків та досягнення Вінницької міської територіальної громади в даному напрямку;

- 8-9 березня у Вінниці в Інноваційно-технічному парку «Кристал» проведено дводенний технічний табір Safe Hackaton інноваційних проєктів, що був спрямований на безпеку в громадах;

- 27 березня у Києві відбулася завершальна конференція проєкту «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів» (SRER). Зустріч стала платформою для обговорення здобутків проєкту, обміну досвідом та визначення шляхів подальшої підтримки місцевих бізнесів у цільових громадах. Вінницька міська рада отримала відзнаку за успішне впровадження місцевої ініціативи «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України» (SRER VINNYTSIA);

- 10 квітня представники уряду, економічних інституцій та бізнесу зі Швейцарії відвідали індустриальні парки та в інноваційно-технологічний парк «Кристал», де обговорювали залучення нових інвесторів у Вінницьку міську територіальну громаду, створення умови для робочих місць та розвиток конкурентоспроможності;

- 24 квітня у Білій Церкві відбувся міжнародний форум «Industrial Evolution. Виробництво вмикає економіку», де делегація з Вінниці поділилася досвідом розвитку індустриальних парків, які стимулюють економіку навіть в умовах війни;

- 5-6 травня офіційна делегація громади взяла участь у європейській конференції мерів ACT NOW Mayors' Conference у Відні;

- 12 травня офіційна делегація громади відвідала міжнародну конференцію «On the Road to URC2025» у Вероні (Італія) де презентували досвід нашої громади і шукали нові партнерства;
- 14 травня у Вінниці відбувся форум New Makers, присвячений практичним стратегіям зростання виробничого бізнесу, розвитку індустріальних парків та зміцненню локальної економіки. Зустріч об'єднала 200 підприємців, інвесторів, лідерів ринку та освітян з різних куточків України, готових ділитися власним досвідом та успішними кейсами реалізації проєктів в умовах війни;
- 30 травня презентація інноваційно-технологічного парку «Кристал». Участь у заході взяли міський голова Сергій Моргунов, мери міст-побратимів Карлсруе та Нансі – Франк Ментруп та Мат'є Кляйн, а також представники бізнес-спільноти, запрошені та люди, які долучились до реалізації проєкту. У технопарку планують створити інноваційну екосистему для розвитку інфраструктури та створення нових робочих місць;
- 23 червня Посол Канади Наталка Цмоць здійснила візит на Вінницький інноваційно-технологічний парк «Кристал» на форум Stakeholders. Це була відверта розмова про реальні виклики та прагматичні рішення, а також про перспективи бізнесу і майбутнє України;
- 24 червня Вінницька міська рада підписала меморандум про співпрацю з Міністерством цифрової трансформації, Вінницький національний технічний університетом, та Асоціацією ІТ компаній Вінниці. Документ передбачає запуск спільних освітніх та дослідницьких проєктів, а також посилення економічної спроможності громади та створення нових робочих місць в різних галузях.
- 01 липня міський голова взяв участь у виїзному засіданні Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу, що відбулося у Вінниці під керівництвом Іванни Орестівни Климпуш-Цинцадзе — голови цього Комітету. До заходу також долучилися учасники Консультативної місії ЄС в Україні (КМЄС) EUAM Ukraine, зокрема заступник голови місії в Україні Мора О'Салліван, представники різних державних та місцевих інституцій, органів місцевого самоврядування та громадських організацій.
- 10 липня відбувся візит у Вінницю Президентки Національної ради Швейцарії Маї Рінікер. Це фактично Голова парламенту Швейцарії, яка представляє законодавчу владу однієї з найстабільніших демократій світу.
- 10-11 липня делегація від Вінницької міської ради прийняла участь в Четвертій міжнародній Конференції з відновлення України (URC2025) у Римі. Це подія, яка об'єднала лідерів держав, міжнародних організацій, представників бізнесу та місцевого самоврядування з понад 30 країн світу, була присвячена організації світової підтримки на відбудову України.
- 04 вересня делегація на чолі з міським головою відвідала всесвітню конференцію «плавучих рішень», що у 2025 об'єднала 227 учасників з 60 країн у Гельсінкі. На конференції було підписано декларацію пошани з фінською Bluet та нідерландською Waterstudio. Слід зауважити, що разом з вінницьким консорціумом HSL+ заплановано реалізувати стратегічний проєкт «Алея 12.7».
- 05 вересня заступник міського голови Очеретний А.М взяв участь у роботі Конгресу регіональних і місцевих влад при Президентові України. На

панельній дискусії було представлено досвід функціонування індустріальних парків Вінниці.

- 14 вересня відбувся візит делегації з Великої Британії у Вінницю. У її складі — представники Палати громад та Палати лордів. Вони приїхали подивитися, як живе громада під час війни, і обговорити можливі партнерства.

Також проведено наступні спільні інвестиційні заходи за участю міського голови, представників виконавчих органів міської ради та підприємців:

- 9 січня відбувся діалог між підприємцями – членами Спілки підприємців «СТІНА», керівником Вінницького кластеру приладобудування та автоматизації та представниками департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради;

- 31 січня та 21 серпня проведено робочі засідання з Громадською організацією «Вінницький Бізнес Клуб» за участі представників влади та керівників підприємств;

- 19 червня понад 600 представників органів місцевого самоврядування з України та Німеччини зібралися в Мюнстері на 7-му Німецько-українську конференцію муніципальних партнерств, де вперше Вінниця стала співорганізатором події такого масштабу — разом із містами-партнерами Мюнстером і Люблінном, а також з Engagement Global. На конференції говорили про те, як працювати в умовах війни, забезпечити надійний рівень безпеки, утримувати інфраструктуру, підтримувати людей, розвивати дієве партнерство з європейськими містами та готуватись до євроінтеграції.

Проводилась робота щодо підвищення кваліфікації співробітників в напрямку інвестиційної політики. Працівники виконавчих органів міської ради пройшли навчання за понад 30 темами.

В рамках міжвідомчої співпраці здійснювалась реалізація наступних проєктів: тривала робота над: проєктом «Україна на шляху до вуглецевої нейтральності (U_CAN)», проєктом «Гуртома», DALIA: Проєкт з моніторингу і відновлення екосистеми р. Вишня (FRVR), проєктом 1325 «Жінки. Мир. Безпека», проєктом «Діалоги для міських змін (D4UC)», проєкт взаємного навчання «DivAirCity», проєкт URBACT, співпраця з Цюріхським університетом прикладних наук, що була розпочата у сфері спільного дослідження малих річок. Також, Вінниця стала містом-учасником проєктів «Інтегроване міське відновлення в Україні» (JGURA) та «FairFuture».

Довідково:

В бюджеті Вінницької міської ТГ на 2025 рік на виконання заходів «Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки» за кодом програмної класифікації видатків 0217693 «Інші заходи пов'язані з економічною діяльністю» передбачені видатки в загальній сумі 513 000,00 грн.

За 9 міс. 2025 року видатки по Програмі сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки склали 75 900,00 грн.

**Директор
департаменту економіки і інвестицій**

Максим МАРТ'ЯНОВ

Т. Тарнавська

А. Томаш

С. Процюк (0432) 59-54-98